

**Všeobecne záväzné nariadenie č. 5/2018
o záväzných častiach „Zmeny a doplnky č. 2 ÚPN-O Lysá pod Makytou“**

VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIE
ktorým sa vydáva
Záväzná časť „Zmeny a doplnky č. 2 ÚPN-O Lysá pod Makytou“

Toto Všeobecne záväzné nariadenie bolo schválené Obecným zastupiteľstvom

Lysá pod Makytou dňa 25.10.2018 uznesením č.73/2018 ako

Všeobecne záväzné nariadenie č. 5/2018

Návrh VZN bol podľa §6, ods. 3., Zák. č. 369/1990 Z.z. zverejnený na

úradnej tabuli v obci od 10.10.2018 do 25.08.2018

Toto nariadenie bolo podľa § 6, ods.3., Zák.č.369/90 Zb. vyvesené na

úradnej tabuli v obci dňa 29.10.2018 a zvesené dňa 30.11.2018.

Účinnosť nadobudlo dňa

Starosta obce Ing. Michal Ondrička

podpis a pečiatka:

Obec Lysá pod Makytou

na základe § 6 zák. SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a v súlade s § 7 ods. 2 zák. NR SR č. 138/1991 Zb. o majetku obci v znení neskorších predpisov, vydáva toto Všeobecne záväzné nariadenie

Všeobecné záväzné nariadenie č. 5/2018 o vyhlásení záväznej časti Zmeny a doplnky č. 2 ÚPN - O Lysá pod Makytou

PRVÁ ČASŤ

Úvodné ustanovenie

1. Všeobecne záväzné nariadenie vyhlasuje záväznú časť Zmien a doplnkov č. 2 územno-plánovacej dokumentácie obce Lysá pod Makytou.
2. Záväzná časť dokumentácie, ktoré sú formulované ako zásady a regulatívy sú záväzné pre všetky fyzické a právnické osoby, ktoré sa podieľajú na využití tohto územia formou bývania, podnikania, rekreácie, zotavenia, ochrany krajiny, kultúrneho dedičstva a hospodárenia a sú vlastníkami nehnuteľného majetku.
3. Záväzná časť dokumentácie sú v určenom rozsahu podkladom pre vypracovanie a schvaľovanie ďalšej dokumentácie, na územné rozhodovanie a na vypracovanie dokumentácie stavieb.
4. Rozsah platnosti:
Všeobecne záväzné nariadenie platí pre obec Lysá pod Makytou.

DRUHÁ ČASŤ Záväzná časť

REGULATÍVY FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA

P.1. RB - OBYTNÉ ÚZEMIE

RB 01 RODINNÉ DOMY

-doplnenie textu na str. 48, odsek

DOPLŇUJÚCE USTANOVENIA

- a) *V katastrálnom území obce Lysá pod Makytou je zaregistrovaných 55 svahových deformácií : dve aktívne, 46 potencionálnych a sedem stabilizovaných, sú registrované v oblasti doliny vodného toku Beňadín, Dešnianka, na svahoch Skália.*
V rámci Zmien a Doplnkov č.2. Lysá pod Makytou sú riešené lokality :
***D16, D18, D19**, -menované riešené lokality sú v blízkosti potencionálnych svahových deformácií, vyplývajú pre ne podmienky uvedené nižšie - odsek 1)*
***D13** - v miestnej časti Štiepky – navrhovaná plocha pre výstavbu rodinných domov je priamo alokovaná v priestore svahovej deformácie - potencionálnej forme. Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom potencionálnych a stabilizovaných zosuvov je potrebné overiť a posúdiť inžinierskogeologickým prieskumom.*
Blízke okolie spomínaných deformácií je zaradené rovnako medzi rajóny nestabilných území so stredným stupňom náchylnosti územia k aktivizácii resp. vzniku svahových deformácií. Ide o územia s možným rizikom aktivizácie svahových pohybov vplyvom prírodných podmienok, sú rovnako citlivé na negatívne antropogénne zásahy.

Podľa Požiadavky Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky / Odbor štátnej geologickej správy - evidovať zosuvné územia ako plochy vyžadujúce zvýšenú ochranu podľa §12 ods.4 písm. o) vyhlášky Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii bola zohľadnená v Zmenách a doplnkoch č.2. UPN obce Lysá pod Makytou.

Podľa §20 ods. 3 geologického zákona ministerstvo vymedzuje ako riziko stavebného využitia územia výskyt aktívnych, potencionálnych a stabilizovaných svahových deformácií. Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom potencionálnych a stabilizovaných zosuvov je potrebné overiť a posúdiť inžinierskogeologickým prieskumom. Územia s výskytom aktívnych svahových deformácií nie sú vhodné pre stavebné účely.

Spracovateľ Zmien a Doplnkov č.2. Lysá pod Makytou v textovej a grafickej časti premietol výsledky geologických prác, v konkrétnom prípade výsledky inžinierskogeologického prieskumu spracované v záverečnej správe : Atlas máp stability svahov SR v M 1 : 50 000 (Šimeková, Martinčeková a kol. 2006).

b) V súlade so zákonom č. 137/2010 Z.z. o ovzduší:

V predmetnom území nesmú byť umiestnené stredné zdroje znečisťovania ovzdušia ani veľké zdroje znečisťovania ovzdušia podľa § 3 ods. 2. Písm. a) a b) zákona č. 137/2010 Z.z. o ovzduší v platnom znení“.

c) D17

V prípade umiestnenia nových staveb musí investor, užívateľ zabezpečiť opatrenia na elimináciu nepriaznivých účinkov železničnej prevádzky z hľadiska hluku a vibrácií v zmysle zákona č. 355/2007 Z.z. –vyhlášky MZ SR a súhlasného vyjadrenia príslušného RÚVZ.

Voči prevádzkovateľovi železničnej trate nie je možné uplatňovať požiadavky na riešenie protihlukových, príp. iných opatrení, pretože negatívne účinky železničnej prevádzky sú v čase prípravy a realizácie nových stavieb už známe a musia byť riešené už v rámci ich stavebného povolenia.

d) D19

Navrhovaná lokalita je alokovaná v meandrujúcom úseku vodohospodársky významného toku Lysky, je potencionálne záplavovým územím a je ohrozená povodňami. Výstavba bude možná po vybudovaní protipovodňovej ochrany vo forme bermy a vybudovaním ochrannej línie, po splnení nasledujúcich požiadaviek:

(Slovenského vodohospodárskeho podniku,š.p.,správcu vodného toku Lysky)

-hydrotechnickým výpočtom určiť hladinový režim pri prietoku Q100

-na základe hydrotechnického výpočtu navrhnuť a vykonať protipovodňové opatrenia na zamedzenie vybreženia vody z koryta vodného toku a ochrany predmetného územia s následným zhodnotením vykonaných opatrení na priebeh hladín v toku

-projektovú dokumentáciu je požadované odsúhlasiť s organizáciou SVP,š.p.

-výstavbu rodinných domov je požadované realizovať bez podpivničenia, v dostatočnej vzdialnosti od vodného toku s umiestnením +-0,00 min. 30 cm nad Q50 (jednostranná zástavba) resp. Q100.

-rozvojové zámery musia byť v súlade so Zákom č. 7/2010 o ochrane pred povodňami

-protipovodňová ochrana nesmie negatívne ovplyvniť odtokové pomery nižšie

položených úsekov

vodných tokov

e) **D14,D17,D19**

Výstavba v predmetných lokalitách je možná po splnení týchto požiadaviek:

- rešpektovať Zákon o vodách č. 364/2004 z.z., zákon č. 7/2010 Z.z. o ochrane pred povodňami a príslušné platné normy STN 75 2012 "Úpravy riek a potokov" STN 736822 „Križovanie a súbehy vedení a komunikácií s vodnými tokmi “*
- navrhované križovanie inžinierskych sietí s vodnými tokmi technicky riešiť v súlade s STN 73 68 22 „Križovanie a súbehy vedení a komunikácií s vodnými tokmi “*
- v zmysle vyššie uvedených zákonov rešpektovať ochranné pásmo vodohospodárky významného toku Lysky v šírke min. 6 m od brehovej čiary, resp. vzdušnej päty hrádze a min. 4 m od brehovej čiary bezmenných prítokov*
- v ochrannom pásme, ktoré žiadame ponechať bez trvalého oplotenia, nie je prípustná orba, stavanie objektov,zmena reliéfu ťažbou,navážkami,manipulácia s látkami škodiacim vodám,výstavba súbežných inžinierskych sietí*
- taktiež je požadované zachovať prístup mechanizácie správcu vodného toku k pobrežným pozemkom z hľadiska realizácie opráv, údržby a povodnovej aktivity*
- pri výkone správy vodného toku a správy vodných stavieb alebo zariadení (§49 Zákona o vodách č.364/2004 Z.z.) môže správca vodného toku užívať pobrežné pozemky. Pobrežnými pozemkami v závislosti od druhu opevnenia brehu a druhu vegetácie pri vodohospodárky významnom toku sú pozemky do 10m od brehovej čiary a pri drobných vodných tokoch do 5m od brehovej čiary,pri ochrannej hrádzi vodného toku do 1m od vzdušenej a návodnej päty hrádze.*
- dažďové vody zo striech a spevnených plôch pri plánovanej výstavbe je požadované v maximálnej miere zadržať v území (zachovať retenčnú schopnosť územia) ,akumuláciou do zberných nádrží a následne túto vodu využívať, resp. kontorolovane vypúšťať do recipientu po odznení prvej prívalovej zrážky*
- Vody z povrchového odtoku je potrebné pred odvedením do recipientu zbaviť ropných látok ako aj plávajúcich a unášaných väčších častí.*
- odvážanie a čistenie odpadových vôd z rozvojových lokait musí zohľadňovať požiadavky na čistenie vôd v zmysle Zákona o vodách č.364/2004 Z.z. a NV SR č.269/2010 Z.z. ,ktorým sa ustanovujú požiadavky na dosiahnutie dobrého stavu vôd.*

-doplnenie textu na str. 50, na konci kapitoly

P.1. 2. ZM - ZMIEŠANÉ ÚZEMIE

**ZM ZMIEŠANÉ ÚZEMIE BÝVANIA V RODINNÝCH DOMOCH
A NEVÝROBNÝCH SLUŽIEB**

Základná charakteristika:

*Územie slúži výlučne na bývanie v nízkopodlažnej zástavbe rodinnými domami a pre prevádzku nevýrobných služieb vo forme autobazáru.
Navrhované územie ZM.*

Funkčné využitie:

PRÍPUSTNÉ FUNKCIE:

Základné (primárne) funkcie

- bývanie v rodinných domoch – max. 2NP + podkrovie, funkcia nevýrobných služieb - prevádzka autobazáru*
- zeleň súkromných záhrad.*

Vhodné funkcie

- príslušné pešie, cyklistické a motorové komunikácie,
- parkovo upravená liniová a plošná zeleň,
- nevyhnutné odstavné plochy pre automobily.

Prípustné funkcie

- malé zariadenia občianskej vybavenosti ako aj zariadenia technického vybavenia územia,
- v obmedzenom rozsahu malé zariadenia nerušivých služieb pre obyvateľov územia

NEPRÍPUSTNÉ FUNKCIE:

- výroba, skladovanie, zariadenia pre nakladanie s odpadmi, ako aj zariadenia dopravy a technického vybavenia, ako hlavné stavby,
- všetky druhy činností, ktoré svojimi negatívnymi vplyvmi (napr. zápachom, hlukom, zvýšeným výskytom hlodavcov a pod.) priamo alebo nepriamo obmedzujú využitie dotknutého územia a príľahlých pozemkov, a to najmä na účely bývania a občianskeho vybavenia.

DOPLŇUJÚCE USTANOVENIA:

- a) *odstavné a parkovacie miesta obyvateľov IBV musia byť riešené v rámci súkromných pozemkov s preferenciou garáží ako stavebných súčastí rodinných domov,*
 - parkovanie užívateľov zariadení komerčného vybavenia a služieb musí byť riešené na pozemkoch ich prevádzkovateľov.
 - počet podlaží je stanovený max. 2 nadzemné podlažia a podkrovia
 - plocha pozemku pre 1 rodinný dom v nových lokalitách sa stanovuje od 600 – 1200 m².
 - stavebná čiara rodinných domov sa stanovuje min. 6 m od miestnej komunikácie.
 - v prelukách súvislej zástavby je potrebné dodržať pôvodnú stavebnú čiaru.
- b) *v súlade so zákonom č. 137/2010 Z.z. o ovzduší:*
V predmetnom území nesmú byť umiestnené stredné zdroje znečisťovania ovzdušia ani veľké zdroje znečisťovania ovzdušia podľa § 3 ods. 2. Písm. a) a b) zákona č. 137/2010 Z.z. o ovzduší v platnom znení“.
- c) *navrhovaná lokalita je alokovaná v meandrujúcom úseku vodohospodársky významného toku Lysky, je potencionálne záplavovým územím a je ohrozená povodňami. Výstavba bude možná po vybudovaní protipovodňovej ochrany vo forme bermy a vybudovaním ochrannej línie, po splnení nasledujúcich požiadaviek:*
(Slovenského vodohospodárskeho podniku, š.p., správcu vodného toku Lysky)
 - hydrotechnickým výpočtom určiť hladinový režim pri prietoku Q100
 - na základe hydrotechnického výpočtu navrhnuť a vykonať protipovodňové opatrenia na zamedzenie vybreženia vody z koryta vodného toku a ochrany predmetného územia s následným zhodnotením vykonaných opatrení na priebeh hladín v toku
 - projektovú dokumentáciu je požadované odsúhlasiť s organizáciou SVP, š.p.

-výstavbu rodinných domov je požadované realizovať bez podpivničenia, v dostatočnej vzdialosti od vodného toku s umiestnením $+0,00$ min. 30 cm nad Q50 (jednostranná zástavba) resp. Q100.

-rozvojové zámery musia byť v súlade so Zákonom č. 7/2010 o ochrane pred povodňami
-protiovodňová ochrana nesmie negatívne ovplyvniť odtokové pomery nižšie

položených úsekov

vodných tokov

P.2. RZM –ZMIEŠANÉ ÚZEMIE

- kapitola bez zmeny

P.3. RS – PLOCHY ŠPORTU A REKREÁCIE

- doplnenie textu na str. 55, druhý odstavec

NEPRÍPUSTNÉ FUNKCIE

-bývanie v rodinných domoch

-zariadenia výroby, skladov a výrobných služieb,zariadenia pre nakladanie s odpadmi, ako aj zariadenia dopravy a technického vybavenia územia ako hlavné stavby,

-všetky druhy činností, ktoré svojimi negatívnymi vplyvmi priamo alebo nepriamo obmedzujú využitie dotknutého územia a príslušných pozemkov verejnosťou, a to najmä na účely športu a rekreácie,resp. občianskeho vybavenia

~~-chov domácich zvierat a hospodárskych zvierat~~—časť kapitoly označená ako vypúšťaná

- doplnenie textu na str. 55, na konci kapitoly

DOPLŇUJÚCE USTANOVENIA:

a) V rámci Zmien a Doplnkov č.2. Lysá pod Makytou sú riešené lokality funkcie rekreácie :

R2,R4 - navrhovaná plocha pre rekreačné objektov-chaty,okrajom navrhovaných plôch prechádza hranica zosuvných území typu potencionalen zosuvy. Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom potencionalnych a stabilizovaných zosuvov je potrebné overiť a posúdiť inžinierskogeologickým prieskumom.

Blízke okolie spomínaných deformácií je zaradené rovnako medzi rajóny nestabilných území so stredným stupňom náchylnosti územia k aktivizácii resp. vzniku svahových deformácií. Ide o územia s možným rizikom aktivizácie svahových pohybov vplyvom prírodných podmienok, sú rovnako citlivé na negatívne antropogénne zásahy.

Podľa Požiadavky Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky / Odbor štátnej geologickej správy - evidovať zosuvné územia ako plochy vyžadujúce zvýšenú ochranu podľa §12 ods.4 písm. o) vyhlášky Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii bola zohľadnená v Zmenách a doplnkoch č.2. UPN obce Lysá pod Makytou.

Podľa §20 ods. 3 geologického zákona ministerstvo vymedzuje ako riziko stavebného využitia územia výskyt aktívnych, potencionalnych a stabilizovaných svahových deformácií. Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom potencionalnych a stabilizovaných zosuvov je potrebné overiť a posúdiť inžinierskogeologickým prieskumom. Územia s výskytom aktívnych svahových deformácií nie sú vhodné pre stavebné účely.

Spracovateľ Zmien a Doplnkov č.2. Lysá pod Makytou v textovej a grafickej časti premietol výsledky geologických prác, v konkrétnom prípade výsledky inžinierskogeologického prieskumu spracované v záverečnej správe : Atlas máp stability svahov SR v M 1 : 50 000 (Šimeková, Martinčeková a kol. 2006).

P.4. VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE

-doplnenie o novu podkapitolu na konci textu

Súčasnú zastavanú územie obce bolo vymedzené k 1.1.1990 v obci Lysá pod Makytou.

Navrhnuté rozšírenie zastavaného územia obce (ZU) navrhovanej zástavby v rámci zmien a doplnkov č. 2. obce Lysá pod Makytou je vymedzené:

D13

V miestnej časti Štiepky je riešený zámer s funkciou bývania v rodinných domoch, navrhovaná línia ZU sa napojí na jestvujúcu hranicu, prebieha po obvode riešených pozemkov a napojí sa opäť na jestvujúcu líniu ZU.

D14

Navrhované plochy pre bývanie v rodinných domoch sú alokované medzi samostatne urbanizovanými lokalitami Mrníkovci a Luliakovci, na pozemkoch parc. číslo 2271/9, 2271/5 registra E katastra nehnuteľností, nová hranica zastavaného územia prebieha po obvode týchto pozemkov.

D16

Navrhovaná lokalita s funkciou bývania v rodinných domoch je alokovaná v priestore „Holcové“, na pozemkoch parcelné číslo 1767/1, 1768/1 registra E katastra nehnuteľností. Nová hranica zastavaného územia prebieha po obvode týchto pozemkov.

D17

V priestore, kde sa vlieva Drdákovský potok do vodného toku Lysky, na pozemku parcelné číslo 1977/2 a 1978 registra E katastra nehnuteľností je riešená funkcia bývania v rodinných domoch na doposiaľ nezastavanom území.

V miestnej časti Strelenka sa nová hranica ZU napojí na jestvujúcu líniu ZU v západnej časti riešeného územia a vo východnej časti sa napojí na jestvujúcu ZU.

D18

V miestnej časti Makynovci je navrhované rozšírenie funkcie bývania na pozemku parcelné číslo 4940/7 registra E katastra nehnuteľností, nová hranica zastavaného územia bude prebiehať po obvode parcel, napojí sa na jestvujúcu ZU.

D19

Meander potoka Lysky a cesta I. triedy č. 49 ohraničujú riešené územie funkcie bývania v rodinných domoch, o výmere 2,2 ha na doposiaľ nezastavanom území. Miestny názov územia „Kršlisko.“ Hranica navrhovanej línie ZU sa napojí na jestvujúcu hranicu zastavaného územia a v mieste Kršlisko prejde plynule k pôvodnej hranici ZU

D+R4

Zmiešané územie s funkciou bývania a rekreácie je riešené v miestnej časti Šústové, v priestore vymedzenom účelovou cestou z juhu a ohraničené zo severnej strany jestvujúcou obytnou štruktúrou. Návrh ZaD č.2. UPN obce Lysá pod Makytou rieši napojenie navrhovanej ZU na jestvujúcu hranicu, bude prebiehať po obvode navrhovanej rozvojovej plochy.

R2

Severne od miestnej časti Šústové, prístupné po účelovej ceste, je riešené územie s funkciou rekreácie formou výstavby chalúp. Na ploche 1,3 ha na doposiaľ nezastavanom území. Predmetné pozemky 3555/14,3555/15,3555/16,3555/17, 3555/18, 3555/19,3555/28 registra C

katastra nehnuteľností.

Severne od miestnej časti, je riešená výstavba rekreačných objektov, po obvode predmetných parcel bude prebiehať nová línia hranice ZU.

R4

V rámci ZaD č.2. UPN obce Lysa pod Makytou je riešený plošný rozvoj funkcie rekreácie v samostatne urbanizovanej lokalite Beňadín – „Strakovci“, na pozemku parcelné číslo KNC 3853/2. Nová navrhovaná línia ZU sa napojí na pôvodnú hranicu ZU.

R5

V okrajovej, severozápadnej časti katastrálneho územia obce, v pokračovaní účelovej cesty Nad Zakyčerím, je riešený plošný rozvoj funkcie rekreácie. Predmetné pozemky parcelné číslo 3900/5,4, 3900/3 registra C katastra nehnuteľností na doposiaľ nezastavanom území. Nová hranica zastavaného územia prebieha po obvode týchto pozemkov.

ZM

V kontaktnom území k ploche bývania D19 (miestny názov územia „Kršlisko), na pozemku parcelné číslo 1199/3 registra C katastra nehnuteľností sa navrhuje plocha zmiešanej funkcie bývania a nevýrobných služieb. V pokračovaní navrhovanej línie ZU ku zámeru D19 sa napojí hranica ZU na pôvodnú líniu.

V priamom napojení na jestvujúcu hranicu ZU sa napojí navrhovaná línia, bude prebiehať po hraniciach pozemkov parcelné číslo 2995/13, registra C katastra nehnuteľností. V priestore je riešená funkcia bývania vo výhlade.

P.5

. VYUŽITIE POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDY NA NEPOĽNOHOSPODÁRSKE ÚČELY

- kapitola bez zmeny

P.6. ZÁSADY A REGULATÍVY OCHRANY PRÍRODY A KRAJINY A ŽIVOTNÉHO PROSTREDIA

-doplnenie odrážky na konci textu

Vzhľadom na odlahlú územnú lokalitu **D14, D16, D+R4, R2,R4,R5**, bude odvádzanie odpadových vôd riešené do samostatných nepriepustných žump, príp. malých čističiek odpadových vôd, umiestnených na predmetných pozemkoch. Pripojenie do verejnej - kanalizačnej siete sa nenavrhuje.

Nepredpokladáme negatívny dopad na životné prostredie funkcie bývania a rekreácie. Zmiešaná funkcia bývania a nevýrobných služieb **ZM**, bude pozostávať z objektu rodinného domu a prevádzky Autobazáru. Nepredpokladáme negatívny vplyv na životné prostredie.

V lokalite **R5** je plánovaná envirovýchova spojená s chovom koní a ich pasením, čím sa zabezpečí aj manžmentové obhospodarovanie okolitých pozemkov a zároveň sa zabezpečí aj udržiavanie prirodzených lúčnych biotopov v priaznivom stave. Funkčná náplň bude mať priaznivý vplyv na prírodné prostredie.

P.7. ZÁSADY A REGULATÍVY OCHRANY KULTÚRNYCH A HISTORICKÝCH HODNÔT

- kapitola bez zmeny

P.8. VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ

-kapitola bez zmeny

P.9. V OBLASTI ODPADOVÉHO HOSPODÁRSTVA

- kapitola bez zmeny

P.10. RIADENIE ĎALŠEJ VÝSTAVBY

- kapitola bez zmeny

P.11. VEREJNÁ ZELEŇ A ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

- kapitola bez zmeny

P.12. ZÁSADY A REGULATÍVY VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA ÚZEMIA

- doplnenie na konci kapitoly – str. 56

V prípade požiadavky na prekládku energetických zariadení je potrebné riešiť tieto v zmysle zákona č.251/2012 z.z.

§ 45“ *Preložka elektroenergetického rozvodného zariadenia“ v ktorom sa uvádza:*

- *Preložkou elektromagnetického rozvodného zariadenia na účely tohto zákona je premiestnenie niektorých prvkov elektroenergetického rozvodného zariadenia alebo zmena jeho trasy*
- *Náklady na preložku elektroenergetického rozvodného zariadenia je povinný uhradiť ten, kto potrebu preložky vyvolal, ak sa vlastník elektroenergetického zariadenia a ten, kto potrebu preložky vyvolal nerozhodnú inak. Preložku elektroenergetického rozvodného zariadenia vykonáva prevádzkovateľ sústavy alebo za podmienok ním určených aj iná oprávnená osoba. Vlastníctvo elektroenergetického zariadenia sa preložkou nemení.*
- *SSE-D, a.s. ako majiteľ energetického zariadenia si vyhradzuje právo schválenia spôsobu, termínu preložky tohto zariadenia ako aj jej realizátora. Toto schválenie musí byť vykonané minimálne 60 dní pred plánovaným termínom preložky. V prípade, že k tomuto schváleniu nedôjde, SSD-E, a.s. nesúhlasí s realizáciou preložky energetického zariadenia.*

P.13. DOPRAVA

- doplnenie na konci kapitoly – str. 56

Zásady vyplývajúce zo zákona č. 513/2009 o dráhach v znení neskorších predpisov:

- *Všetky novovybudované križenia komunikácií s traťou riešiť ako mimoúrovňové*
- *V prípade umiestnenia nových stavieb v ochrannom pásme dráhy musí investor; užívateľ zabezpečiť opatrenia na elimináciu nepriaznivých účinkov železničnej prevádzky z hľadiska hluku a vibrácií...v zmysle zákona č.355/2007 Z.z. – Vyhlášky MZ SR a súhlasného vyjadrenia príslušného RÚVZ.*
- *Voči prevádzkovateľovi železničnej trate nie je možné uplaňovať požiadavky na riešenie protihlukových príp. iných opatrení, pretože negatívne účinky železničnej prevádzky sú v čase prípravy a realizácie nových stavieb už známe a musia byť riešené už v rámci ich stavebného povolenia.*

P.14. PLOCHY NA VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY

- kapitola bez zmeny

P.15. ZOZNAM VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB:

- doplnenie na konci kapitoly – str. 57

- **DOPRAVNÁ INFRAŠTRUKTÚRA**
- *VDI - MIESTNE KOMUNIKÁCIE*

- **TECHNICKÉ VYBAVENIE**
- *VTI - PROTIPOVODŇOVÉ OPATRENIA NA POTOKU LYSKY – KRSLISKO V LOKALITE ZM A D19.*

Graficky vyjadrené vo výkrese č.2b,č.5b

Neoddeliteľnou súčasťou je grafická časť ZaD č.2. Územného plánu Lysá pd Makytou v zložení výkresov:

C. GRAFICKÁ ČASŤ

ŠIRŠIE VZŤAHY, M 1: 50 000

– VÝKRES č.1.

ZOBRAZENIE RIEŠENÉHO ÚZEMIA ZaD č.2. ÚPN OBCE LYSÁ POD MAKYTOU M 1: 20 000

– VÝKRES č.1.a

KOMPLEXNÝ VÝKRES + PRIESTVITKA, M 1: 5000 -VYREZ A

– VÝKRES č.2.

KOMPLEXNÝ VÝKRES + PRIESTVITKA, M 1: 5000 -VYREZ B

– VÝKRES č.2.

KOMPLEXNÝ VÝKRES + PRIESTVITKA, M 1: 5000 -VYREZ C

– VÝKRES č.2.

KOMPLEXNÝ VÝKRES + PRIESTVITKA, M 1: 5000 -VYREZ D

– VÝKRES č.2.

KOMPLEXNÝ VÝKRES + PRIESTVITKA, M 1: 5000 -VYREZ E

– VÝKRES č.2.

VÝKRES DOPRAVY + PRIESTVITKA, M: 5000 -VYREZ A

– VÝKRES č.4.

VÝKRES DOPRAVY + PRIESTVITKA, M: 5000 -VYREZ B

– VÝKRES č.4.

VÝKRES DOPRAVY + PRIESTVITKA, M: 5000 -VYREZ C

– VÝKRES č.4.

VÝKRES DOPRAVY + PRIESTVITKA, M: 5000 -VYREZ D

- VÝKRES č.4.

VÝKRES DOPRAVY + PRIESTVITKA, M: 5000 -VYREZ E

– VÝKRES č.4.

VÝKRES VODNÉ HOSPODÁRSTVO ,PLYN + PRIESTVITKA ,M 1: 5000 – VYREZ A

– VÝKRES č.5.

VÝKRES VODNÉ HOSPODÁRSTVO ,PLYN + PRIESTVITKA ,M 1: 5000 – VYREZ B

– VÝKRES č.5.

VÝKRES VODNÉ HOSPODÁRSTVO ,PLYN + PRIESTVITKA ,M 1: 5000 – VYREZ C

– VÝKRES č.5.

VÝKRES VODNÉ HOSPODÁRSTVO ,PLYN + PRIESTVITKA ,M

1: 5000 – VYREZ D – VÝKRES č.5. VÝKRES VODNÉ HOSPODÁRSTVO ,PLYN

+ PRIESTVITKA ,M 1: 5000 – VYREZ E – VÝKRES č.5. VÝKRES

ENERGETIKY + PRIESTVITKA ,M 1: 5000 – VYREZ A –

VÝKRES č.6. VÝKRES ENERGETIKY + PRIESTVITKA ,M 1: 5000 – VYREZ B

– VÝKRES č.6. VÝKRES ENERGETIKY + PRIESTVITKA ,M 1: 5000 – VYREZ C
– VÝKRES č.6. VÝKRES ENERGETIKY + PRIESTVITKA ,M 1:
5000 – VYREZ D
– VÝKRES č.6. VÝKRES ENERGETIKY +
PRIESTVITKA ,M 1: 5000 – VYREZ E
– VÝKRES č.6.
BUDÚCE MOŽNÉ POUŽITIE PP A LP NA NEPOLNOHOSPODÁRSKE ÚČELY M 1 : 5000
– VYREZ A
– VÝKRES č.7
BUDÚCE MOŽNÉ POUŽITIE PP A LP NA NEPOLNOHOSPODÁRSKE ÚČELY M 1 : 5000
– VYREZ B
– VÝKRES č.7
BUDÚCE MOŽNÉ POUŽITIE PP A LP NA NEPOLNOHOSPODÁRSKE ÚČELY M 1 : 5000
– VYREZ C
– VÝKRES č.7
BUDÚCE MOŽNÉ POUŽITIE PP A LP NA NEPOLNOHOSPODÁRSKE ÚČELY M 1 : 5000
– VYREZ D
– VÝKRES č.7
BUDÚCE MOŽNÉ POUŽITIE PP A LP NA NEPOLNOHOSPODÁRSKE ÚČELY M 1 : 5000
– VYREZ E
– VÝKRES č.7

Grafická časť je k nahliadnutiu na Obecnom úrade v Lysej pod Makytou,

v kancelárii č. 1

VZN č. 5/2018 zverejnené v úradnej tabuli obce dňa 29.10.2018

.....