
/ meno, priezvisko a adresa navrhovateľa /

V dňa

Obec Lysá pod Makytou
020 54 Lysá pod Makytou č.1

VEC:

Návrh na **kolaudáciu stavby** podľa §79 zák.č.50/1976Zb. a na vydanie rozhodnutia.

Navrhovateľ :

Adresa:

Názov stavby podľa stavebného povolenia :

.....

Číslo a dátum stavebného povolenia :

.....

Na parcele č. KN v kat. území

Predpokladaný termín ukončenia stavby :

Súpis uskutočnených zmien stavby od stavebného povolenia a overenej projektovej dokumentácie / prípadne správa o závažných skutočnostiach, ku ktorým došlo počas stavby /

.....

.....

.....

.....

.....

.....

Tel. spojenie s navrhovateľmi:

Prehlasujem, že všetky údaje uvedené v návrhu sú pravdivé a zodpovedajú skutočnosti.

podpisy navrhovateľov

Prílohy :

1. Právoplatné stavebné povolenie
2. Projektová dokumentácia overená v stavebnom konaní
3. Revízná správa / elektro, NN prípojka, bleskozvod, preberací protokol so zhotoviteľom, plyn /
4. Osvedčenie o stave komínov
5. Potvrdenie od odborného dozoru o nepriepustnosti žumpy / príp. stanovisko Obce Lysá pod Makytou k napojeniu vody a kanalizácie alebo kolaudačné rozhodnutie na ČOV/
6. Energetický certifikát stavby (zákon č. 555/2005 Z.z. o energetickej hospodárnosti budov v znení neskorších predpisov)
7. Geometrický plán skutkového stavu stavby
8. Písomné osvedčenie požiarnej konštrukcie (vyhl. 94/2004 Z.z. v znení vyhl. 307/2007 Z.z. a vyhl. 225/2012 Z.z.) potvrdené dodávateľom stavby, resp. stavebným dozorom stavby pri svojpomocnej výstavbe
9. Súhlas na užívanie malého zdroja znečisťovania ovzdušia (vydá Obec Lysá pod Makytou)
10. Fotokópia výpisu z obchodného registra stavebníka zhotoviteľa
11. Ďalšie doklady podľa stavebného povolenia
12. Doklad o zaplatení správneho poplatku:€
(položka č. 62a) zákona č. 145/1995 Zb. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov)

Návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia (k § 79 a 80 stavebného zákona): § 17, § 18 vyhl.č. 453/2000 Z.z.

§ 17 ods.2: K návrhu na vydanie kolaudačného rozhodnutia sa podľa potreby pripojí:

- a) opis a odôvodnenie vykonaných odchýlok od územného rozhodnutia a stavebného povolenia,
- b) ak ide o stavbu, na ktorej geodetické činnosti zabezpečujú oprávnení geodeti a kartografi, doklad o zabezpečení spracovania výsledného operátu merania a zobrazenia predmetov skutočného vyhotovenia stavby, pri podzemných sieťach technického vybavenia ešte pred zakrytím,
- c) geometrický plán podľa predpisov o katastri nehnuteľností; tento doklad nedoplní, ak nedošlo k zmene vonkajšieho pôdorysného ohraničenia stavby,
- d) ak ide o stavbu, v ktorej bolo alebo má byť zabudované jadrové zariadenie, súhlas úradu jadrového dozoru udelený na základe posúdenia bezpečnostnej dokumentácie,
- e) rozhodnutia, stanoviská, vyjadrenia, súhlasy, posúdenia alebo iné opatrenia dotknutých orgánov štátnej správy,
- f) ďalšie doklady, ak si ich stavebný úrad vyžiadal, napr. doklad o splnení základných požiadaviek na stavby.

§ 18 ods.1: Na ústne konanie spojené s miestnym zisťovaním sa predkladajú:

- a) doklady o vytýčení priestorovej polohy stavby,
- b) doklady o výsledkoch predpísaných skúšok a meraní a o spôsobilosti prevádzkových zariadení na plynulú a bezpečnú prevádzku; ak bola vykonaná skúšobná prevádzka, jej vyhodnotenie alebo správa o výsledku komplexného vyskúšania,
- c) projektová dokumentácia overená stavebným úradom v stavebnom konaní alebo pri povoľovaní zmeny stavby pred jej dokončením,
- d) výkresy, v ktorých sú vyznačené zmeny, ku ktorým došlo počas uskutočňovania stavby; tieto zmeny môžu byť na základe kolaudačného rozhodnutia vyznačené v PD overenej stavebným úradom v stavebnom konaní, ak konanie o nich stavebný úrad spojil s kolaudačným konaním,
- e) doklady o overení požadovaných vlastností výrobkov a ďalšie doklady určené v podmienkach stavebného povolenia,
- f) podrobnejšia dokumentácia vypracovaná ešte pred začatím stavby, ak stavebný úrad jej vypracovanie určil v podmienkach stavebného povolenia,
- g) stavebný denník.

§ 18 ods.2: pri jednoduchých a drobných stavbách môžu byť po dohode so stavebným úradom náležitosti návrhu na vydanie kolaudačného rozhodnutia vrátane jeho príloh primerane zjednodušené.

