
/ meno, priezvisko a adresa navrhovateľa /

V dňa

Obec Lysá pod Makytou
020 54 Lysá pod Makytou č.1

VEC: Návrh na vydanie **ú z e m n é h o rozhodnutia** o umiestnení stavby.

Navrhovateľ

podávam návrh na vydanie územného rozhodnutia o umiestnení stavby

..... na pozemku parc. č. KN

v kat.území o výmere m².

Stavba bude napojená na inžinierske siete z týchto zdrojov :

voda :

odkanalizovanie :

elektrika :

vykurovanie:.....

prístup :

Jednoduchý popis stavby / pôdorysné rozmery, výška a pod. /

.....

.....

.....

Rozhodnutie o vyňatí pôdy z pôdneho fondu vydal :

dňa : pod č.j. : výmera : m².

Vlastníci susedných nehnuteľností / pozemkov / - meno oboch manželov, adresa :

1.

2.

3.

4.

5.

telefonické spojenie na navrhovateľa :

podpisy navrhovateľov

Prílohy :

1. Situačný výkres so zakreslením predmetu ÚR a vyznačením väzieb na inžinierske siete, vzdialeností od hraníc susedných pozemkov, od osi prístup. komunikácie.
2. Projektová dokumentácia k územnému rozhodnutiu v dvoch vyhotoveniach, príp. zadanie stavby.
3. Doklad o vlastníctve pozemku a snímka z mapy KN- nie staršie ako 3 mesiace
4. Záväzné stanovisko starostu obce / primátora mesta /
5. Vyjadrenia a stanoviská dotknutých orgánov štátnej správy, správcu sietí technického vybavenia a účastníkov konania (Slovak Telekom, a.s.; SSE-D,a.s.; Slovenská správa ciest, IVSC Žilina; Okresný úrad Trenčín, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií; a pod. podľa povahy stavby)
6. Doklad o zaplatení správneho poplatku v sume: 40,00 € - fyzické osoby
100,00 € - právnické osoby / firmy /
(položka č. 59 zákona č. 145/1995 Zb. o správnych poplatkoch)

§ 3, ods. 3 a 4 vyhl.č. 453/2000 Z.z.

K návrhu na vydanie územného rozhodnutia sa prikladá:

- situačný výkres súčasného stavu územia na podklade katastrálnej mapy so zakreslením predmetu územného rozhodnutia a jeho polohy s vyznačením väzieb (účinkov) na okolie; situačný výkres a mapový podklad sa prikladá v dvoch vyhotoveniach,
- dokumentácia pre územné rozhodnutie v dvoch vyhotoveniach vypracovaná oprávnenou osobou+ v prípadoch uvedených v § 45 ods.6 písm.a) stavebného zákona postačí dokumentácia vypracovaná osobou s príslušným vzdelaním,
- rozhodnutia, stanoviská, vyjadrenia, súhlasy, posúdenia alebo iné opatrenia dotknutých orgánov štátnej správy a obce,
- záverečné stanovisko o posúdení vplyvu stavby alebo činnosťou na životné prostredie alebo rozhodnutie zo zisťovacieho konania, ak bolo vydané,
- doklady o rokovaníach s účastníkmi územného konania, ak sa konali pred podaním návrhu,

K návrhu na vydanie rozhodnutia o umiestnení sa podľa miesta, druhu, rozsahu a predpokladaných účinkov stavby prikladá dokumentácia pre územné rozhodnutie v dvoch vyhotoveniach, z ktorej textovej a grafickej časti musia byť dostatočne zrejme najmä:

- údaje o súlade návrhu s územnoplánovacou dokumentáciou, ak bola schválená,
- urbanistické začlenenie stavby do územia, ktorý pozemok alebo jeho časť má byť určený ako stavebný, navrhované umiestnenie stavby na pozemku s vyznačením jej odstupov od hraníc pozemkov a od susedných stavieb vrátane výškového vyznačenia (spravidla v mierke 1:500),
- architektonické riešenie stavby, jej hmotové členenie, vzhľad a pôdorysné usporiadanie,
- údaje o základnom stavebnotechnickom a konštrukčnom riešení stavby vo väzbe na základné požiadavky na stavby,
- údaje o požiadavkách na stavby na zásobovanie energiami a vodou, odvádzanie odpadových vôd, dopravné napojenie vrátane parkovanie, zneškodňovanie odpadov a návrh napojenia stavby na dopravné vybavenie územia a jestvujúce siete a zariadenia technického vybavenia územia,
- údaje o prevádzke alebo o výrobe vrátane základných technických parametrov navrhovaných technológií a zariadení; údaje o druhoch, kategóriách a množstve odpadov (okrem komunálnych odpadov), ktoré vzniknú pri prevádzke alebo výrobe a návrh spôsobu nakladania s nimi,
- údaje o vplyve stavby, prevádzky alebo výroby na životné prostredie, zdravie ľudí a požiaru ochranu vrátane návrhu opatrení na odstránenie alebo minimalizáciu negatívnych účinkov a návrh na zriadenie ochranného pásma,
- dotknuté ochranné pásma alebo chránené územia, dotknuté pamiatkové rezervácie alebo pamiatkové zóny,
- návrhy ochrany stavby pred škodlivými vplyvmi a účinkami vrátane údajov o vhodnosti geologických, inžinierskogeologických a hydrogeologických pomerov v území, vrátane údajov o vhodnosti z hľadiska požiadaviek na obmedzenie ožiarenia z radónu a ďalších prírodných rádionuklidov,
- údaje o požiadavkách na stavby z hľadiska civilnej obrany,
- úpravy nezastavaných plôch pozemku a plôch, ktoré budú zazelenené,
- rozsah a usporiadanie staveniska

